

Referat fra generalforsamling d. 30/3-23

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt tre suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af to revisorsuppleanter
9. Evt.

AD1 Valg af dirigent

Dennis Bidstrup fra Peders Toft 15 melder sig som dirigent.
Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

AD2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen holdt årlige vejsyn 3-maj-2022

Legeplads på Brunhøj og Møllekæret

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at lave et stort projekt på legepladsen på Brunhøj, hvis vi kunne få krone for krone fra projektet i Æblehaven.

Der gik lang tid hvor vi ikke kunne få nogen afklaring på om Æblehaven selv kunne bruge de penge de havde fået bevilget, så til sidst prøvede vi selv at sende en ansøgning til kommunen med det projekt vi allerede havde planlagt.

Kommunen så velvilligt på det og blev endelig godkendt 7-Dec-2022. Dagen efter holdt vi bestyrelsesmøde for godkende at projektet kunne gå i gang så snart som muligt. Vi havde allerede aftalt de fleste detaljer med Kompan, så for et par uger siden gik det i gang om ganske kort tid kan de nye redskaber på legepladsen tages ibrug.

Aftalen med Kompan går også ud på at Møllekæret legepladsen får lavet de ting som også blev godkendt på sidste generalforsamling. Kompan kunne give en skarp pris for Møllekæret hvis de to projekter kunne laves samtidig.

Træ på Brunhøj

Nogle af beboerne på Brunhøj (det gamle Marielyst) ville gerne have det enlige træ ud for nr 21B beskåret. Det har beboerne henvendt sig om flere gange siden 2019, men hver gang har bestyrelsen behandlet det og besluttet ikke at gøre noget fordi træet ikke er ret stort og var ret flot at se på.

I starten af marts 2022 havde beboerne selv indhentet et tilbud om at få træet beskåret. Da vi næsten samtidig havde gang i en oprydning i træerne på stien, så spurgte vi vores entreprenør om han også kunne beskære træet på Brunhøj. Det mente han ikke kunne gøres til den pris som beboerne havde indhentet, hvis det skulle gøres pænt.

Derfor meddelte vi beboerne at det ikke blev til noget i denne omgang.

Derefter har beboerne selv sat en beskæring i gang, men det er ikke noget bestyrelsen har godkendt, og resultatet har også været forfærdeligt at se på - træet er blevet fuldstændig stynet.

Desværre har vi i foreningen ikke rigtig nogen sanktionsmuligheder, men vi vil stærkt opfordre folk, som er uenige i bestyrelsens beslutninger, til at fremlægge det på generalforsamlingen i stedet for at tage sagen i egen hånd.

Orientering om E45

Efter sommerferien fik alle grundejerforeninger i Hørning en indbydelse fra vejdirektoratet til en orientering om den planlagte udvidelse af E45 rundt om Aarhus og støjvolde og -hegn rund om Hørning.

Vi var to fra bestyrelsen som var afsted.

De gode nyheder at der bliver gjort noget ved støjen og de næste par år vil der under byggeriet være nedsat hastighed på motorvejen. Om vi så kan mærke mindre støj når der kommer mere trafik om et par år må vi vente og se.

Ellers kan man selv finde noget på nettet, fx

<https://www.vejdirektoratet.dk/nyhed/2022/veloverstaaet-besigtigelse-langs-e45-aarhus>

Kommentarer til beretningen:

Brunhøj 120 har henvendt sig flere gange pr mail ifht beskæring af træer, men oplever ikke at få svar. Dette beklages og det tilstræbes selvfølgelig at svare på alle henvendelser.

Der spørges til, hvorfor bestyrelsen ikke bruger hjemmesiden noget mere ifht at udbrede information fx om status på legepladsbyggeri, dagsorden til generalforsamling mm. Dette er taget til efterretning og bestyrelsen vil desuden sørge for, at linket til hjemmesiden gøres mere synlig, når vi sender informationsmateriale ud pr. post.

Formanden slutter af med et jobopslag, idet **foreningen mangler en alt mulig mand** ca. 20 timer om måneden. Hvis det kunne være noget for dig, så henvend dig til bestyrelsen!

AD3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet gennemgås og godkendes efterfølgende.

AD4 Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1: Renovering af petanquebane på Stentofte (trekanten)

Forslagsstiller spørges om muligheden for at renovere den eksisterende petanquebane på Stentofte. Dette er man tilfreds med. Tilbudet man har indhentet på de ca. 40.000kr er således ikke aktuelt, idet dette indbefattede en nyanlæggelse af petanquebane. Bestyrelsen vil tage fat i foreningens entreprenør ifht en pris på renovering af allerede eksisterende bane samt fliseareal til bord/bænkesæt.

Forslaget vedtages med overvældende flertal.

Forslag 2: nedsættes en arbejdsgruppe i grundejerforeningen for alle træer

Forslaget frafaldes af forslagsstiller. Det primære ønske fra forslagsstiller er egentlig, at der bliver ryddet op efter træbeskæring, hvilket tilstræbes.

Forslag 3: Kontingentstigning på 2500,00 om året til i alt 3700,00 årligt

Legepladsbeløbene gennemgås. Det drejer sig om kr 250.000 til Brunhøj og kr 110.000 til Møllekæret, begge dele vedtaget på generalforsamling 2022.

Den fremadrettede plan er, at midlerne på legepladskontoen fortrinsvis skal gå til foreningens mindre legepladser. Det er ikke bestyrelsens intention at lave projekter, der bevirker, at foreningen kommer i underskud, uagtet hvad der måtte komme af beboerønsker.

Der stemmes og der er **ingen, der stemmer for forslaget**.

Forslag 4: Forslag til ændring af vedtægter - Ved større anlægsarbejder -køb over 75.000,00 skal mindst 2/3 (stemmer) af alle parceller stemme for projektet

Bestyrelsen indvender, at hvis forslaget stemmes igennem, bliver det så godt som umuligt at foretage sig noget i foreningen, idet det er usandsynligt, at der møder 2/3 af foreningens medlemmer op til generalforsamling.

Forslaget nedstemmes med overvældende flertal.

Forslag 5: Forslag til ændring af vedtægter - Ved større køb- forhandling af pris skal mindst 2 medlemmer af bestyrelsen være med i hele forhandlingsforløbet

Bestyrelsen redegør for den nuværende arbejdsgang ifht nyanskaffelser og indhentning af tilbud mm. Der er som udgangspunkt 2 personer, der er ansvarlige for et projekt, og man går aldrig videre med et tilbud før man har fremlagt det for resten af bestyrelsen.

Forslagsstiller vælger derefter at trække forslaget tilbage.

Forslag 6: Bestyrelsen bemyndiges til at kunne investere op til kr 500.000 af vejfonden i sikre obligationer

Grundet den høje inflation bliver vejfonden mindre værd.

Der spørges til, hvorvidt vi betaler negative renter nu, og hvis ikke vi gør, om man så ikke bør vente og se ifht det usikre marked lige nu. Vi betaler ikke negative renter nu.

Der spørges til, hvorvidt vi kan forhandle med banken ifht at investere pengene? Dette undersøger bestyrelsen.

Der stemmes om forslaget. **Forslaget nedstemmes.**

AD5 Fremlæggelse af budget

Der spørges til, hvor lang tid den nuværende kontrakt ifht græsslåning løber. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer mener kontakten løber til og med 2024.

Budgettet godkendes.

AD6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alle tre bestyrelsesmedlemmer genopstiller og ingen andre kandidater stiller op.

Per Kristiansen, Trondvad 31

Lone Svenstrup, Møllekæret 23

Susanne Sølbech Larsen, Brunhøj 126

De tre nuværende suppleanter genopstiller.

1. Martin Sørensen, Sørenstoft 3

2. Lars Jochumsen

3. Jan Pedersen, Møllekæret 7

AD7 Revisorer

Begge revisorer genopstiller. Esben og Anders modtager genvalg. Ingen andre stiller op.

Esben Hoksen Olsen, Brunhøj 67

Anders Chr. Sørensen, Hovedvejen 260

AD8 Revisorsuppleanter

Jens Erik Buch Hansen og Gunhild modtager genvalg. Ingen andre stiller op.

1. Jens Erik Buch Hansen, Brunhøj 120

2. Gunhild Sandahl, Møllekæret 8.

AD9 Eventuelt

Vippe på legepladsen på Trondvad er knækket. Den bliver fjernet.

Der spørges til gyngestativet på Trondvad, idet det er noget slidt. Bestyrelsen er opmærksom på det, og det er planen at få det skiftet snarest.

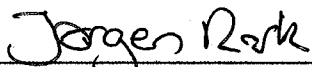
Der spørges til manglende saltning og snerydning på stikvejene. Aftalen i dens nuværende form er, at de ryddes ved behov. Beboer spørger, hvad man gør, hvis man synes der er behov, og i så tilfælde skriver man en mail til bestyrelsen.

Kan stikvejene salttes og ryddes på lige fod med stier og veje? Bestyrelsen vil drøfte med entreprenøren, om noget skal være anderledes fremadrettet og få en pris på, hvad det vil koste at få stikvejene saltet og ryddet på lige fod med stier og veje.

Der spørges til, hvorvidt fodboldmålene på Stentoftens må fjernes grundet deres ringe stand. Det må de gerne.

Bestyrelsen har på første bestyrelsesmøde 2-maj-2023 konstitueret sig som følger:

Formand: Jørgen Rask
Kasserer: Per Kristiansen
Næstformand: Michael Eldrup
Sekretær: Susanne Larsen
Menig: Lone Svenstrup
Menig: Lone Sproegel Jensen



Jørgen Rask, formand



Dennis Bidstrup, dirigent